



7423

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 880**

22 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση όρων δόμησης σε περιοχή Εργατικών Κατοικιών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρδίτσας Νομ. Καρδίτσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2) 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''ΓΟΚ'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'/140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α6 του Ν. 2831/2000 (Α΄/140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄/137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄/154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄/38).

4. Την 360/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

5. Τις 150/2000 και 69/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 524/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής Εργατικών Κατοικιών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας (Νομ. Καρδίτσας), που εγκρίθηκαν με το από 9.5.1978 Π. Δ/γμα (Δ΄/261) τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης : 1,2

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5).

3. Καθορίζεται νέα θέση και διάταξη των κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 21563/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠ.ΕΧΩΔΕ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

περιοχή επέμβασης
κλ. 1:500

…ΔΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.21563/01
"Τροποποίηση όρων δόμησης σε περιοχή Εργατικών Κατοικιών του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δ. Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας)"
19 Σεπτεμβρίου …1
Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ.237/01
εχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1651 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου Αγροτικού Ιατρείου στο Δ.Δ. Μαυραχάδων του Δήμου Σοφάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3) Την 1127/11.3.86 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας οριοθέτησης του οικισμού «Μαυραχάδες».

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Την 32/2001 απόφαση του Δ.Σ. Σοφάδων.

6) Τη θετική Γνωμοδότηση 126/19/18-9-2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7) Τις διατάξεις του Ν. 2503/30-5-97 (ΦΕΚ 107/Α΄).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή η συγκεκριμένη τροποποίηση θα συμβάλλει στην αξιοποίηση ενός κεντρικού Κοινωφελούς χώρου με την δημιουργία Αγροτικού Ιατρείου, το οποίο θα εξυπηρετεί τις ανάγκες για πρώτες βοήθειες που θα χρειαστούν οι κάτοικοι του οικισμού αλλά και των όμορων δημοτικών διαμερισμάτων, αποφασίζουμε:

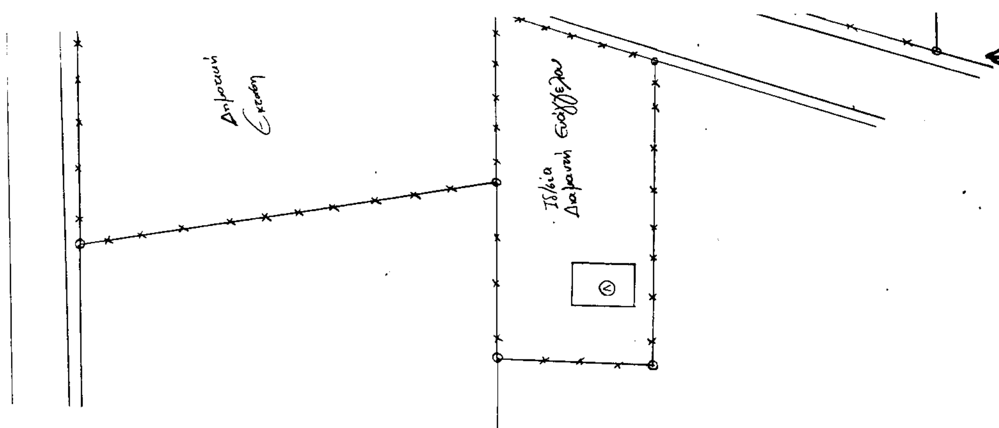
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου «Μαυραχάδων» με χαρακτηρισμό του χώρου ως «Χώρος Αγροτικού Ιατρείου», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:500, που συνέταξε ο Τσιλιάκος Γεώργιος, Τοπογράφος Τ.Ε., και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

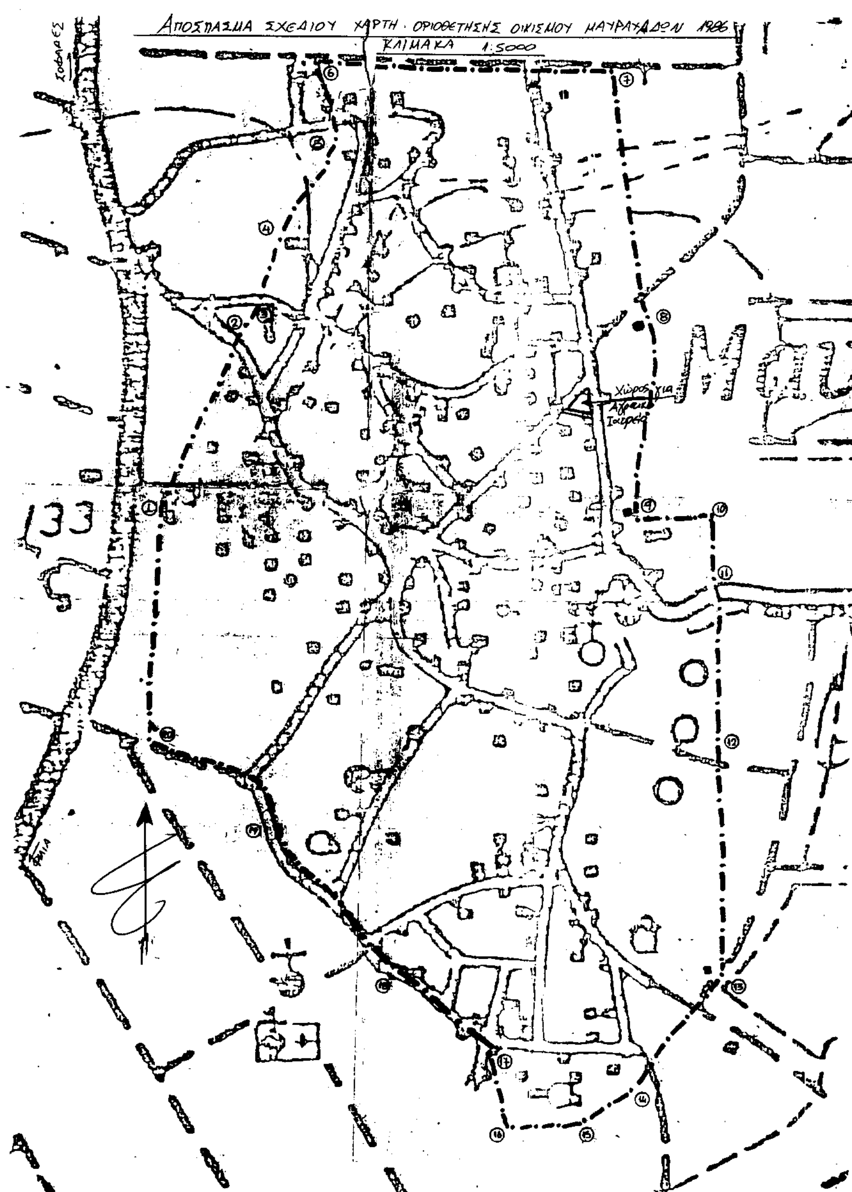
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΑΧΑΔΩΝ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οροι ΔΟΜΗΣΗΣ: (Οριοθετημένος Οικισμός)

Ελάχιστο Εμβαδό 300.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%
Σ.Δ Για τα 100 τ.μ 1,60 (κλιμακωτός)
Για τα + 100 τμ 0,80
Για τα + 100 τμ 0.60
πέραν των 300 τμ 0.40

Εμβαδό Οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 597.00 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Δ.Δ Μαυραχαδων του Δήμου Σοφάδων.

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός χώρου για περιφερειακό αγροτικό ιατρείο στο Δ.Δ. Μαυραχάδων
Ιδιοκτήτες: Δ.Δ. Μαυραχάδων Δήμου Σοφάδων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Οριοθέτηση του οικισμού «Μαυραχάδες», 1127/11-3-86 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Αρτιότητα Οικοπέδων : κανόνας πρόσωπο 12,00 μ.
Εμβαδό 300,00 τ.μ.
Παρέκκλιση Τα υφιστάμενα προ της αναθεωρήσεως.
- Δόμηση σύμφωνα με το Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις»

ΣΟΦΑΔΕΣ 12-4-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 32/2001 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 18-9-2001 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 126/19/18-9-2001 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1651/01
Λάρισα 20/9/01
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Αριθ. 1913 Σχετικά 1658ΠΕ, 1828 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» με μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 169-170-175-199Α-200.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α΄/30-5-97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Το 6.4.1989 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Άγιος Ιωάννης" (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής "Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 204/Δ΄/14.4.1989).

6. Την 424/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, που συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη 1658/30.11.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 910/Δ΄/22.12.2000), με την οποία έχει εγκριθεί τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» με μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 169 - 170 - 175 - 199Α - 200.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώθηκε στη 8η συνεδρίαση της 13.9.2001, θέμα 10ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την γκρίση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» με μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 169-170-175-199Α-200, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 19 Σεπτεμβρίου 2001

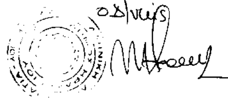
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



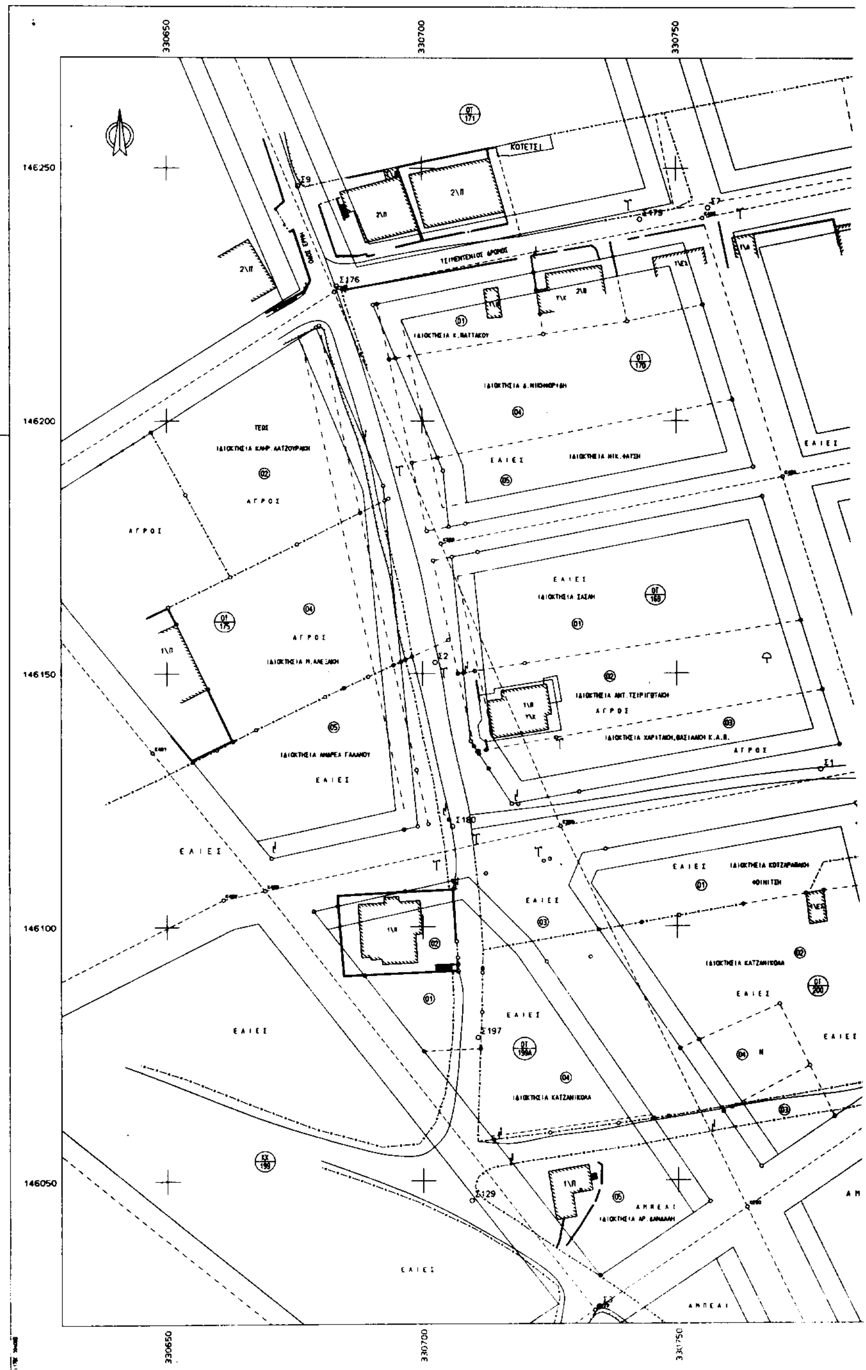
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ...
ΔΗΜΟΣ ...
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ...
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

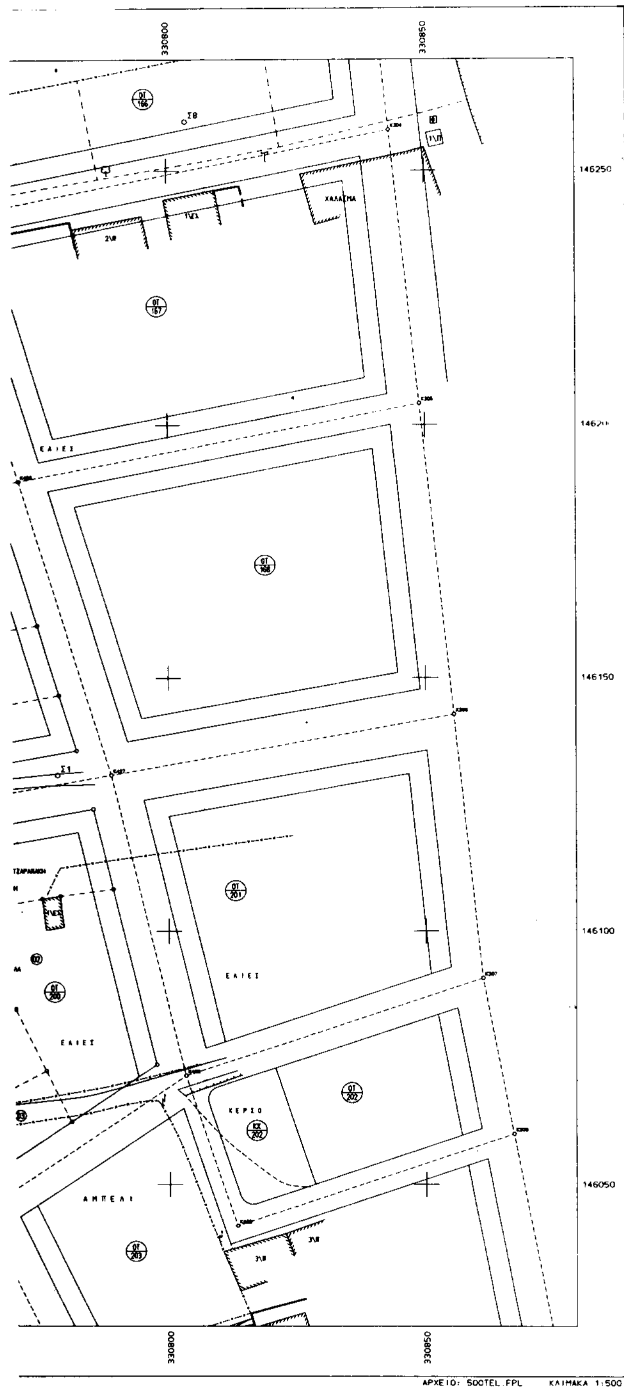
Το σχέδιο αυτό συνοδεύει το με αρ. 5585/4173/13-8-01 πρωτόκολλο ανάρτησης της Υπηρεσίας μας.

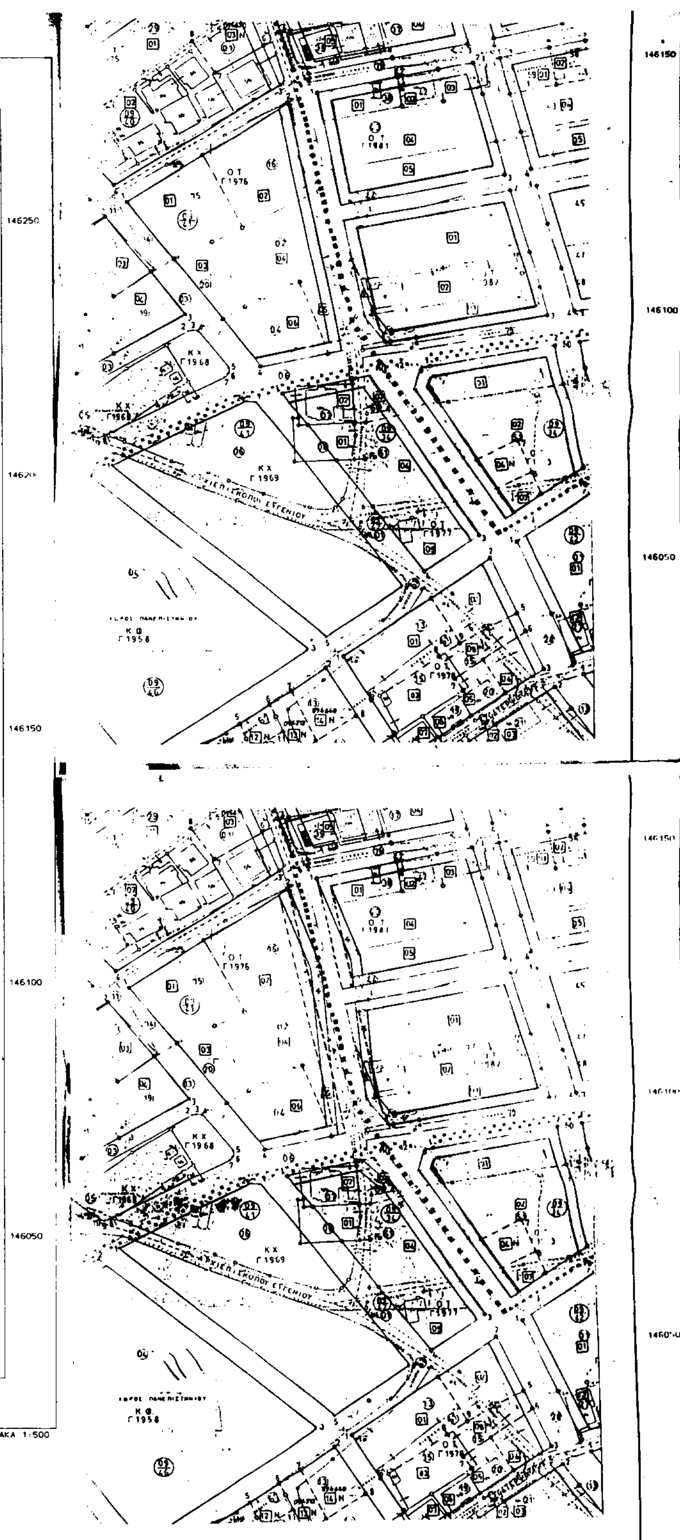
13-8-01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %




330800
330850
146250
146150
146100
146050
ΕΛΙΕΣ
ΑΜΠΕΛΙ
ΑΡΧΕΙΟ: 500TEL.FPL
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


146150
146100
146050

